

1. Melléklet a Szilsárkány község képviselő-testületének 2026. július 27. napján megtartásra kerülő ülésének 3. napirendi pontjához.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szilsárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 5/2023.(IV.21.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, a 43/2026.(VII.27.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján önkormányzati vagyonelem bérbeadása tárgyában az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. A PÁLYÁZATOT KIÍRÓ NEVE SZÉKHELYE

Szilsárkány Község Önkormányzata

9312 Szilsárkány, Kossuth u. 40.

Kapcsolattartó: Kéri Károly polgármester

tel: +36 70 334 9329

2. PÁLYÁZAT CÉLJA:

Önkormányzati tulajdonú **ingatlan bérbeadása**

3. PÁLYÁZAT TÍPUSA:

Nyilvános, egyfordulós ajánlattétel

4. PÁLYÁZAT TÁRGYA:

Szilsárkány, 330 hrsz-ú, természetben 9312 Szilsárkány, Kiss Ferenc u. 20. szám alatt található lakás céljára szolgáló ingatlan

Rendeltetése: Lakás

Ingatlan mérete: 94 m²

Az ingatlan per és tehermentes

5. PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

6. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Pályázatot bármely **természetes személy** nyújthat be.

Pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- Pályázó, valamint a vele egy háztartásban élő (a bérleményt használatában érintett) hozzátartozói (gyermek okmányai is) személyazonosságát alátámasztó fényképes okmányok másolata
- A Pályázató a Pályázókat szükség szerint személyesen meghallgatja

7. AZ INGATLAN INDULÓ BÉRLETI DÍJA.

85.000,-Ft/hó azaz nyolcvanötezer Forint/hó

A legkedvezőbb ajánlatot adó pályázó a szerződés megkötésével egyidejűleg **2 havi** bérleti díjnak megfelelő **kaució** letételére köteles.

8. A BÉRLET IDŐTARTAMA

A Pályázatot kiíró az Ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés hatályát, a nyertes ajánlatot adóval történő szerződéskötéstől számított **1 naptári évben** határozza meg, amely a felek megállapodásának függvényében, lejáratot megelőzően **meghosszabbítható**.

9. A BÉRLEMÉNNYEL KAPCSOLATOS KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK VISELÉSE

Az ingatlannal kapcsolatos közüzemi költség / **közműdíjak viselése a bérlő kötelezettsége.**

A közműdíjak megtérítésének kötelezettsége a közüzemi mérőórák – bérlet időtartama alatti - átírását követően a bérlőt terheli.

10. AJÁNLATOK KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMEI:

- pályázó neve, címe / székhelye
- pályázó nyilatkozata, hogy elfogadja a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételeket
- a megajánlott bérleti díj megjelölés
- a 6. pontban megjelölt kötelezően csatolandó mellékletek
- a Pályáztató által a pályázatok beérkezését követően megtartott személyes meghallgatáson történő megjelenéshez való hozzájárulás

11. AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK HELYE:

Szilsárkány Község Önkormányzata

9312 Szilsárkány, Kossuth u. 40.

12. AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

Az ajánlatokat személyesen vagy postai úton, zárt borítékban kérjük eljuttatni a 1. pontban megjelölt címre. A borítékon az alábbi szövegezést kérjük feltüntetni:

„ Szilsárkány 330 hrsz ingatlan bérleti jogának megszerzése”

13. AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE:

2026. szeptember hónap 17. nap 10 óra 00 perc

14. AJÁNLATOK BONTÁSÁNAK HELYE ÉS IDŐPONTJA:

Az ajánlatok nyilvános bontása: **Szilsárkány Község Önkormányzata, 9312 Szilsárkány, Kossuth u. 40. ; Polgármesteri iroda.**

2026. szeptember hónap 17. nap 11 óra 00 perc

15. AJÁNLATOK BÍRÁLATA:

A pályázatot kiíró, az ajánlatban szereplő **bérleti díj, a pályázó által nevelt gyermekek száma, életkora, valamint az ajánlatok benyújtását követő személyes meghallgatás** figyelembevétele mellett hozza meg döntését.

A szerződéskötésről való döntést a pályázatok bontását és értékelését követően **Szilsárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**, a soron következő testületi ülésén hozza meg határozati formában.

A határozat alapján létrejövő bérleti szerződés aláírására Polgármester jogosult a képviselő-testület tárgybéli határozata alapján.

16. BÉRLETI DÍJ MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA:

A bérleti díj megfizetése szerződéskötés estén havonta, tárgyhót követő hónap 10. napig a Pályáztató pénzforgalmi bankszámlájára történő átutalás útján történik. (A díjfizetés módjáról a nyertes ajánlattevő és a pályáztató közötti megállapodás alapján eltérő megállapodás szülehet.)

17. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

17.1 Amennyiben **azonos összeggel** kerül benyújtásra több pályázat, a Pályázatot kiíró a 15. pontban foglaltaknak mérlegelése mellett hozza meg döntését.

17.2 A meghatározott bérleti díjnál **alacsonyabb összegű**, vagy a szükséges és előírt **adatokat nem tartalmazó** ajánlat **érvénytelen**.

17.3 A **6. pontban** meghatározott mellékletek vonatkozásában, amennyiben az ajánlat **hiányosan** kerül megküldésre, és az a bírálati szempont szerinti **legkedvezőbb** ajánlatnak minősül, az Pályáztató határidő tűzésével **hiánypótlást** írhat ki.

17.4 A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, akinek az Önkormányzattal szemben fennálló lejárt határidejű jogügyletből, vagy egyéb jogalapból származó befizetési kötelezettséggel járó **tartozása nem áll fenn**, vagy vállalja, hogy tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig **teljes egészében kiegyenlíti**. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

- 17.5Az ingatlan igény szerint az 1. pontban megjelölt kapcsolattartóval egyeztetett időpontban a helyszínen **megtekinthető**
- 17.6Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást **indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.**
- 17.7Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan bérletére vonatkozó szerződést köt, melyben kizárólag azon személy jelölhető meg **szerződő félként, aki a pályázatban, mint ajánlattevő került megjelölésre.**
- 17.8A pályázati kiírás a **Szilsárkányi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján és a Pályázató döntése alapján egyéb helyben szokásos módon és fórumokon kerül közzétételre.**
- 17.9A Pályázató felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy őket ajánlatuk vonatkozásában a polgári törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvény 6:75 §-ában foglaltak alapján az ott meghatározottak szerint ajánlati kötöttség terheli.**
- 17.10A pályázat eredményéről az ajánlattevőket a kiíró e-mail útján értesíti.

Szilsárkány, 2026. augusztus 31.



Kéri Károly
polgármester