

Szilsárcány Község Képvisező-testülete

9312 Szilsárcány, Kossuth u. 40.

A jegyzőkönyv sorszáma: I/1-...../2026.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szilsárcány Község Önkormányzata Képvisező-testületének 2026. április 22-én tartott nyilvános, rendes képvisező-testületi üléséről.

A képvisező-testületi ülés kezdete: 16 óra 30 perc

A képvisező-testületi ülés helye: Szilsárcány Község Önkormányzatának hivatalos helyisége

A képvisező-testületi ülésen jelenlévők:

Kéri Károly polgármester
Horváth Imre alpolgármester
Kocsis Erzsébet Melinda képviselő
ifj. Nagy Géza képviselő
Némethné Baranyai Márta képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Németh Miklós jegyző (jegyzőkönyvvezető)

Lakosság részéről:

4 fő

Kéri Károly polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, tekintettel arra, hogy a testületből 5 fő megjelent, és felkéri dr. Németh Miklós jegyzőt a jegyzőkönyv vezetésére.

dr. Németh Miklós jegyző rögzíti, hogy a testületi ülés megtartásáról a képvisező-testület tagjai megfelelő módon, határidőben kerültek értesítésre.

Ezt követően ismertette a nyilvános, rendes ülés napirendi pontjait, melyek a következők:

Javasolt napirendi pontok:

1. Beszámoló az előző ülés óta eltelt eseményekről, a lejárt határidejű határozatok teljesítéséről.
Előterjesztő: Kéri Károly polgármester
2. Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 5/2023.(IV.21.) számú rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Németh Miklós polgármester
3. Döntés a Szilsárcány 508 hrsz-ú ingatlan (régi posta) értékesítéséről
Előterjesztő: Kéri Károly polgármester
4. Döntés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Szabadság utca felújítására beérkezett kivitelezési ajánlatokról

- Előterjesztő: Kéri Károly polgármester
5. 2025. évi belső ellenőrzésről szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: dr. Németh Miklós jegyző
 6. 2026. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása
Előterjesztő: dr. Németh Miklós jegyző
 7. Szilsárkányi Galambász Egyesület kérelme, államháztartáson kívüli forrás biztosítása iránt
Előterjesztő: Kéri Károly polgármester
 8. Döntés a Szilsárkány, Fő utca 86. szám alatti bolt bérbeadásáról
Előterjesztő: Kéri Károly polgármester
 9. Döntés a Versenyképes Járások Program II. keretében beérkezett árajánlatokról
Előterjesztő: Kéri Károly polgármester
 10. Óvodai Együttműködési megállapodás elfogadása a Döri Napközi Otthonos Óvodával
Előterjesztő: Kéri Károly polgármester
 11. Döntés a Szilsárkány, Kiss Ferenc u. 20. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: Kéri Károly polgármester
 12. Kiss András kérelme a Szilsárkány, 1001 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban
Előterjesztő: Kéri Károly polgármester
 13. Egyéb ügyek
Előterjesztő: Kéri Károly polgármester, dr. Németh Miklós jegyző

Kéri Károly polgármester: javaslatot tesz a napirend elfogadására.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Szilsárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2026. (IV.22.) sz. határozata**

Szilsárkány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következő napirendet fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Beszámoló az előző ülés óta eltelt eseményekről, a lejárt határidejű határozatok teljesítéséről.
Előterjesztő: Kéri Károly polgármester

2. Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 5/2023.(IV.21.) számú rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Németh Miklós polgármester
3. Döntés a Szilsárkány 508 hrsz-ú ingatlan (régi posta) értékesítéséről
Előterjesztő: Kéri Károly polgármester
4. Döntés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Szabadság utca felújítására beérkezett kivitelezési ajánlatokról
Előterjesztő: Kéri Károly polgármester
5. 2025. évi belső ellenőrzésről szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: dr. Németh Miklós jegyző
6. 2026. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása
Előterjesztő: dr. Németh Miklós jegyző
7. Szilsárkányi Galambász Egyesület kérelme, államháztartáson kívüli forrás biztosítása iránt
Előterjesztő: Kéri Károly polgármester
8. Döntés a Szilsárkány, Fő utca 86. szám alatti bolt bérbeadásáról
Előterjesztő: Kéri Károly polgármester
9. Döntés a Versenyképes Járások Program II. keretében beérkezett árajánlatokról
Előterjesztő: Kéri Károly polgármester
10. Óvodai Együttműködési megállapodás elfogadása a Döri Napközi Otthonos Óvodával
Előterjesztő: Kéri Károly polgármester
11. Döntés a Szilsárkány, Kiss Ferenc u. 20. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: Kéri Károly polgármester
12. Kiss András kérelme a Szilsárkány, 1001 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban
Előterjesztő: Kéri Károly polgármester
13. Egyéb ügyek
Előterjesztő: Kéri Károly polgármester, dr. Németh Miklós jegyző

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. NAPIRENDI PONT:

Beszámoló az előző ülés óta eltelt eseményekről, a lejárt határidejű határozatok teljesítéséről.
Előterjesztő: Kéri Károly polgármester

Kéri Károly polgármester ismerteti a képviselő-testülettel az előző időszakban történt eseményekről szóló beszámolóját. (beszámoló írásban mellékelve)

Kéri Károly polgármester megkérdezte, hogy a napirendi ponthoz van-e kérdés, esetleges hozzászólás.

Miután további kérdés és hozzászólás nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsájtotta a beszámoló elfogadását.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta és a következő határozatot hozta:

Szilsárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2026.(IV.22.) sz. határozata

az előző ülés óta eltelt eseményekről szóló beszámoló elfogadása tárgyában

Szilsárkány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az előző ülés óta eltelt eseményekről és a lejárt határidejű döntésekről szóló beszámolót elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: Kéri Károly polgármester

2. NAPIRENDI PONT:

1. Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 5/2023.(IV.21.) számú rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Németh Miklós polgármester

dr. Németh Miklós jegyző ismerteti a napirendi ponthoz készült előterjesztést, valamint a rendelet tervezetét, és megkérdezi, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés esetleges hozzászólás. (előterjesztés, valamint a rendelet írásban mellékelve)

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, **Kéri Károly polgármester** felkéri a képviselőket, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 5/2023.(IV.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadása tárgyában.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a megalkotta :

az 3/2026. (IV.27.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 5/2023.(IV.21.) önkormányzati rendelet módosításáról (A rendelet írásban mellékelve.)

3. NAPIRENDI PONT:

1. Döntés a Szilsárkány 508 hrsz-ú ingatlan (régi posta) értékesítéséről

Előterjesztő: Kéri Károly polgármester

Kéri Károly polgármester ismerteti a napirendi ponthoz tartozó előterjesztésben és a tervezett pályázati felhívásban foglaltakat (előterjesztés írásban mellékelve)

Az elhangzottakat követően a polgármester kiegészítésként elmondja, hogy álláspontja szerint a pályázatok benyújtására 3 hét időtartam megfelelő hosszúságú volna, melyet 2026. április 27. és 2026. május 14. napja között javasol meghatározni, a lejárati napján 10:00 órai bontással.

A **Képviselő-testület** a javasolt időpontokat egyhangúlag támogatja.

Az elhangzottakat követően a polgármester megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e kérdés, esetleges hozzászólás.

Tekintettel arra, hogy további kérdés és hozzászólás nem hangzott el és a képviselők egyetértettek a polgármester által javasolt időpontokkal **Kéri Károly polgármester** felkéri a képviselőket szavazzanak a Szilsárkány 508 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szerződés megszüntetésének, valamint az ingatlan – az ismertetett pályázati felhívás keretében történő – értékesítésének elfogadása tárgyában.

A szavazásban résztvevő Képviselő-testületi tagok száma : 5 fő

Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szilsárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2026.(IV.22.) sz. határozata

A Szilsárkány 508 hrsz-ú ingatlanral kapcsolatos haszonbérleti szerződésmegszüntetése és az ingatlan értékesítése tárgyában

Szilsárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szilsárkány Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló Szilsárkány belterület 508 hrsz-ú, természetben 9312 Szilsárkány, Fő u. 29. szám alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában az alábbi döntést fogadja el:

1. Az Ingatlan 200 m² nagyságú területegysége vonatkozásban Lipovics Zoltán szilsárkányi lakossal fennálló haszonbérleti szerződést rendes felmondás útján, 30 napos felmondási határidő, valamint a terület eredeti állapotba történő visszaállításának előírása mellett megszünteti.
2. Az Ingatlant, az annak vonatkozásában elkészített értékbecslésben meghatározott áron, az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 5/2023. (IV.21.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdésében foglaltak alapján – a jelen jegyzőkönyv 1. mellékletét képező pályázati kiírásban foglalt tartalommal - nyilvános egyfordulós pályázat kiírása útján értékesítésre kínálja fel.
3. A pályázat meghirdetésének időpontját a Képviselő-testület 2026. április 27. napjában, a vételi ajánlatok beérkezésének határidejét pedig 2026. év május hónap 14. nap 10 óra 00 órában állapítja meg.

A Képviselő testület-utasítja a polgármestert, hogy a pályázat kiírása iránt a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kéri Károly polgármester
Határidő: 2026. május 14.

4. NAPIRENDI PONT:

Döntés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Szabadság utca felújítására beérkezett kivitelezési ajánlatokról

Előterjesztő: Kéri Károly polgármester

Kéri Károly polgármester elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében az Önkormányzat a korábbiakban forrást nyert a Szilsárkány, Szabadság utca felújítására. A polgármester elmondja, hogy a forrás az Önkormányzathoz megérkezett és a szükség beszerzési eljárás lefolytatásra került. Elmondja, hogy a beszerzési eljárás során 3 gazdasági társaságkerült megkeresésre, a Hun-Road Mova Kft, a Swietelsky Magyarország Kft, valamint a DL Beton Út Építő Kft.

Elmondja továbbá, hogy a megkeresett cégek közül valamennyi nyújtott be ajánlatot, melyek közül a tárgyban lefolytatott bontási/bírálati eljárás alapján a Hun-Road Mova Kft ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek, melynek értéke bruttó 41.831.942,-Ft, ami a pályázati forrásokból teljes mértékben finanszírozható.

Az elmondottakat követően a polgármester javasolja az ajánlat elfogadását, valamint az Ajánlatadóval történő szerződéskötést, majd ismerteti a tárgybéli szerződés tervezetét.

Ezt megkérdezi, hogy a tárgyban van-e kérdés, hozzászólás.

Tekintettel arra, hogy további kérdés és hozzászólás nem hangzott el a polgármester felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak az Hun-Road Mova Kft ajánlatának elfogadása, valamint a társasággal történő szerződéskötés tárgyában.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A napirendi pont tárgyában a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

Szilsárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2026.(IV.22.) sz. határozata

a Szilsárkány, Szabadság utca felújítása tárgyában beérkezett ajánlatok elfogadása és a szerződéskötés kérdésében

Szilsárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a MFP programban, MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázati keretében a Szilsárkány, Szabadság utca útburkolatának felújítása tárgyában, a lefolytatott beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok alapján a Hun-Road Mova Kft által adott – bruttó 41.831.942,- Ft értékű - ajánlatot fogadja el a bírálati szempontok alapján legkedvezőbb ajánlatnak, és a munkálatok elvégzésével a gazdasági társaságot bízza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ajánlatadót a döntésről értesítse és felhatalmazza a kivitelezési munkákra vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2026.05.05.

Felelős: Kéri Károly polgármester

5. NAPIRENDI PONT:

2025. évi belső ellenőrzésről szóló beszámoló elfogadása

Előterjesztő: dr. Németh Miklós jegyző

dr. Németh Miklós jegyző elmondja, hogy a tárgyidőszakban az elfogadott ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően a falugondnoki szolgálat működése került ellenőrzésre, majd röviden

ismerteti a 2025. évi belső ellenőrzésről szóló beszámoló tartalmát a jelenlévőkkel. Elmondja továbbá, hogy az ellenőrzés a célfeladat ellátását megfelelőnek találta, az erről készült jelentésben foglalt hiányosságok javítása folyamatosan zajlik. elmondja továbbá, hogy a tárgyban a GYMS Kormányhivatal is folytatott ellenőrzést az Önkormányzatnál, mely eljárás hiányosságot nem tárt fel. A jegyző elmondja, hogy az elhangzottak alapján javasolja a beszámoló elfogadását és megkérdezi, hogy a tárgyban van-e további kérdés esetleges hozzászólás.

Tekintettel arra, hogy további kérdés és hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak a 2025. évi belső ellenőrzésről szóló beszámoló elfogadása kérdésében.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 5 fő

Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szilsárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2026.(IV.22.) sz. határozata

a 2025. évi belső ellenőrzésről szóló beszámoló elfogadása tárgyában

Szilsárkány Község Önkormányzatának képviselő testülete úgy határozott, hogy a 2025. évi belső ellenőrzési beszámolót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről Megoldás 2006 Kft-t értesítse.

Határidő: 2026.05.31

Felelős: dr. Németh Miklós jegyző

6. NAPIRENDI PONT:

2026. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Előterjesztő: dr. Németh Miklós jegyző

dr. Németh Miklós jegyző elmondja, hogy a tárgyidőszakban, az elfogadott ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően a Szilsárkányi Zöld Óvoda működése került ellenőrzésre, melyet a fennálló szerződés alapján a Megoldás 2006 Kft folytatott le, majd ezt követően elkészítette az ellenőrzésről szóló jelentést. A jegyző ezt követően röviden ismerteti az ellenőrzésről készült jelentés tartalmát és elmondja, hogy a jelentésben foglaltak alapján az intézmény működése a jogszabályi előírásoknak megfelel, az ellenőrzést lefolytató egy pontot tett javaslatot a pontosításra, melynek javítása folyamatban van.

Az elhangzottakat követően a jegyző felkéri a képviselő-testületet a 2026. évi belső ellenőrzésről készült jelentés elfogadására, amennyiben további kérdés a tárgyban nem merül fel.

Tekintettel arra, hogy további kérdés és hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak a 2026. évi belső ellenőrzésről szóló jelentés elfogadása kérdésében.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 5 fő

Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szilsárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2026.(IV.22.) sz. határozata

a 2026. évi belső ellenőrzésről szóló jelentés elfogadása tárgyában

Szilsárkány Község Önkormányzatának képviselő testülete úgy határozott, hogy a 2026. évi belső ellenőrzési jelentést az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről Megoldás 2006 Kft-t értesítse.

Határidő: 2026.05.31

Felelős: dr. Németh Miklós jegyző

7. NAPIRENDI PONT:

Szilsárkányi Galambász Egyesület kérelme, államháztartáson kívüli forrás biztosítása iránt
Előterjesztő: Kéri Károly polgármester

Kéri Károly polgármester elmondja, hogy a *F-38 Szilsárkányi Postagalamb Civil Társaság* (továbbiakban: Kérelmező) kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyben egyedi döntésen alapuló 200.000,-Ft támogatás nyújtását kérelmezte.

A polgármester elmondja, hogy az egyesület rendkívül sokat tesz a faluért, minden munkában és közösségi tevékenységben részt vesznek és kiveszik a részüket a közösség támogatásából is, így javasolja a kérelmezett összeg biztosítását részükre.

A polgármester elmondja, hogy a kérelem a Szilsárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületnek, az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 3/2023.(II.17.) Önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően került benyújtásra.

Az elmondottakat követően a polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan.

A képviselő-testület részéről kérdés nem merült fel a Kérelmező támogatását egyhangúlag támogatták.

Tekintettel arra, hogy további kérdés és hozzászólás nem hangozott el **Kéri Károly polgármester** felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak az *F-38 Szilsárkányi Postagalamb Civil Társaság* a 2026. évi költségvetés terhére nyújtandó támogatás és annak a kérelemben foglalt mértéke szerinti elfogadása tárgyában.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 5 fő

Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szilsárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2026.(II.12.) sz. határozata

a *F-38 Szilsárkányi Postagalamb Civil Társaság* a 2026. évi költségvetés terhére nyújtandó támogatás megítélése tárgyában

Szilsárkány Községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az *F-38 Szilsárkányi Postagalamb Civil Társaság* részére – a benyújtott kérelem alapján - a 2026. évi költségvetés terhére 200.000,- Ft egyösszegű pénzbeli támogatást állapít meg, mellyel az Egyesült a Szilsárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületnek, az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 3/2023.(II.17.) Önkormányzati

rendeletében foglaltaknak megfelelően elszámolási kötelezettséggel tartozik.

A képviselő testület felkéri a jegyzőt, a támogatási megállapodás előkészítésre és felhatalmazza polgármestert, hogy azt kézjeggyével lássa el és a támogatási összeg Egyesület részére történő kiutalása érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye..

Határidő: azonnal

Felelős: Kéri Károly polgármester

8. NAPIRENDI PONT:

Döntés a Szilsárkány, Fő utca 88. szám alatti bolt bérbeadásáról

Előterjesztő: Kéri Károly polgármester

Kéri Károly polgármester elmondja, hogy a Szilsárkány, Fő utca 86. szám alatt található, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, régen bolt helyiségként működő ingatlan vonatkozásában befejeződtek a szükséges felújítási, renoválási munkálatok, az ingatlan jelenleg használható állapotban van. elmondja továbbá, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat az ingatlant jelenleg nem kívánja használni javasolja annak bérleti konstrukcióban történő hasznosítását. A polgármester javasolja, hogy a bérlet tárgyában szintén nyilvános pályázat kerüljön kiírásra, melynek tartalmát röviden ismerteti a képviselő-testülettel.

Az elhangzottakat követően a polgármester kiegészítésként elmondja, hogy álláspontja szerint a pályázatok benyújtására 2 hét időtartam megfelelő hosszúságú volna, melyet 2026. április 27. és 2026. május 7. napja között javasol meghatározni, az ajánlatok bontását pedig a korábbi (a régi posta épületére vonatkozó) döntésben foglaltakhoz igazítva 2026. május 14. napján javasolja bontani.

A **Képviselő-testület** a javasolt időpontokat egyhangúlag támogatja.

Az elhangzottakat követően a polgármester megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e kérdés, esetleges hozzászólás.

Tekintettel arra, hogy további kérdés és hozzászólás nem hangzott el és a képviselők egyetértettek a polgármester által javasolt időpontokkal **Kéri Károly polgármester** felkéri a képviselőket szavazzanak a Szilsárkány, Fő u. 88. szám alatti ingatlan – az ismertetett pályázati felhívás keretében történő – történő bérbeadásának tárgyában.

A szavazásban résztvevő Képviselő-testületi tagok száma : 5 fő

Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szilsárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2026.(IV.22.) sz. határozata

A Szilsárkány Fő u. 88. szám alatti ingatlan bérleti jogának nyilvános pályázat útján történő meghirdetése tárgyában

Szilsárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szilsárkány Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló Szilsárkány Szilsárkány, Fő u. 88. szám alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában az alábbi döntést fogadja el:

1. Az Ingatlant, az Önkormányzat – az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 5/2023. (IV.21.) önkormányzati rendelet foglaltaknak megfelelően – a jelen jegyzőkönyv 2. mellékletét képező pályázati kiírásban foglalt tartalommal -

nyilvános egyfordulós pályázat kiírása útján bérleti konstrukcióban kiadásra/használatra kínálja fel.

2. A pályázat meghirdetésének időpontját a Képviselő-testület 2026. április 27., az ajánlatok beérkezésének határidejét 2026. év május hónap 07., a beérkezett ajánlatok bontásának időpontját pedig 2026. május 14. nap 10 óra 00 órában állapítja meg.

A Képviselő testület-utasítja a polgármestert, hogy a pályázat kiírása iránt a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kéri Károly polgármester

Határidő: 2026. május 14.

9. NAPIRENDI PONT:

Döntés a Versenyképes Járások Program II. keretében beérkezett árajánlatokról

Előterjesztő: Kéri Károly polgármester

Kéri Károly polgármester elmondja, hogy a Versenyképes Járások Program II. ütemében a község – a korábban meghozott testületi döntés alapján – az alábbi konzorciumok keretében nyújtott be pályázatot források célhoz kötött felhasználására:

- 4822 kódszámon – Közösségi szintér fejlesztése
- 4790 kódszámú – Temető fejlesztés
- 4789 kódszámú – Játszótér felújítása és eszközbeszerzés.

A polgármester elmondja, hogy a nevesített fejlesztési igények vonatkozásában a források megérkeztek az Önkormányzathoz, így a teljesítés biztosítása érdekében – az összeghatárok függvényében - a szükséges beszerzési eljárások és egyszerű ajánlatkérések lefolytatásra kerültek, melynek eredményeként valamennyi tárgykörben érkeztek be ajánlatok.

Ezt követően a polgármester részletesen ismerteti a beérkezett árajánlatokat az alábbiak szerint:

- 4789- Játszótér felújítás és eszközbeszerzés pályázat vonatkozásban elmondja, hogy a lefolytatott három árajánlatos beszerzési eljárás keretében 4 árajánlat érkezett be az alábbi Ajánlatadóktól: a Játszótér 2006 Kft részéről br. 2.330.450, Ft; a Faberland Kft részéről br. 2.689.860,- Ft; az IPS Gyermekszem Kft részéről br. 1.646.755,-Ft;a K.W.H Kft részéről pedig br. 2.816.860,- Ft értékben. Elmondja, hogy az árajánlatok műszaki tartalma alapján a megajánlott ár figyelembevételével a lefolytatott bontás/bírálati eljárás során megállapításra került, hogy ár érték arányban a legmagasabb műszaki felszereltség mellett a legkedvezőbb árú ajánlatot a Játszótér 2006 Kft nyújtott be így javasolja a képviselő-testületnek, hogy a kivitelezési szerződés ezen céggel kerüljön megkötésre.
- 4822- Közösségi szintér fejlesztése pályázat vonatkozásában a fűtési rendszer fejlesztése tárgykörben lefolytatott egyszerű ajánlatkérés keretében 4 árajánlat érkezett be az alábbi ajánlatadóktól: a Kwalibra Kft részéről br. 490.000,- Ft értékben; a Németh Szerelvénygyártó és Kereskedelmi Kft részéről br. 520.960,- Ft értékben; a Bödecs és Balázs Kft részéről 504.300,- Ft értékben, valamint a Heg-For Kft részéről 491.490,-Ft értékben. Elmondja, hogy az árajánlatok műszaki tartalma alapján a megajánlott ár figyelembevételével megállapításra került, hogy ár-érték arányban a legmagasabb műszaki felszereltség mellett a legkedvezőbb árú ajánlatot a Heg-For Kft Kft nyújtott be így javasolja a képviselő-testületnek, hogy a kivitelezési szerződés ezen céggel kerüljön megkötésre
- 4790 – Temető fejlesztés pályázat vonatkozásában elmondja, hogy a temetői nyilvántartások fejlesztése tárgykörben lefolytatott egyszerű ajánlatkérés keretében 3 árajánlat érkezett be az alábbi Ajánlatadóktól: a Nebula Workshop Bt részéről br. 1.179.000,-Ft értékben, az IT4INDUSTRY Kft részéről br. 1.039.000,-Ft kivitelezési és évenként br. 45.000,-Ft értékben, valamint a Geszta-Stúdió Kereskedelmi és Szolgáltató Bt részéről br. 1.153.795,-Ft értékben.

Az ajánlatokkal kapcsolatosan elmondja, hogy azok műszaki tartalma a biztosított szolgáltatások tekintetében lényegesen eltér egymástól, a legteljesebb, mindenre kiterjedő szolgáltatást azonban a Geszta-Stúdió Bt által benyújtott többváltozatú ajánlatban szereplő teljes csomag tartalmazza a fent megjelölt összegben, így javasolja a képviselő-testületnek, hogy a kivitelezési szerződés ezen céggel kerüljön megkötésre

Az elhangzottakat követően a polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy az árajánlatokkal kapcsolatosan van-e kérdés, esetleges hozzászólás.

Tekintettel arra, hogy a képviselők a polgármester által tett javaslatokat egyhangúlag támogatták és kérdés nem hangzott el Kéri Károly polgármester felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak az árajánlatok alapján történő szerződéskötések és megrendelések kérdésében, hogy azt az előterjesztésben foglaltak szerint támogadják-e.

A szavazásban résztvevő Képviselő-testületi tagok száma : 5 fő

Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Szilsárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2026.(IV.22.) sz. határozata**

A VJP II. ütemében meghatározott fejlesztések vonatkozásában beérkezett árajánlatok tárgyában (Temetőfejlesztés, Fűtési rendszer korszerűsítés, Játszótéri eszközök beszerzése)

Szilsárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Versenyképes Járások Program II. ütemének keretében az egyes konzorciumokban megvalósítandó fejlesztésekre irányú szerződéseket – a lefolytatott egyszerű ajánlatkérési, valamint három árajánlatos beszerzési eljárások eredményére figyelemmel - az alábbi gazdasági társaságokkal köti meg:

1. 4789- Játszótér felújítás és eszközbeszerzés pályázat keretében, óvodai játszótéri játékok beszerzése és telepítése tárgykörben a Játszótér 2006 Kft -vel br. 2.330.450, Ft értékben
2. 4822- Közösségi színtér fejlesztése pályázat vonatkozásában a fűtési rendszer fejlesztése tárgykörben a Heg-For Kft-vel br. 491.490,-Ft értékben
3. 4790 – Temető fejlesztés pályázat vonatkozásában, temető nyilvántartás fejlesztése, digitalizálása tárgykörben a Geszta-Stúdió Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-vel br. 1.153.795,-Ft értékben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse, és felhatalmazza, hogy a vonatkozó tárgybeli szerződések, megrendelések aláírására.

Határidő: 2026.05.15.

Felelős: Kéri Károly polgármester

10. NAPIRENDI PONT:

Óvodai Együttműködési megállapodás elfogadása a Döri Napközi Otthonos Óvodával
Előterjesztő: Kéri Károly polgármester

Kéri Károly polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület a 2026. február 12. napján megtartott ülésén 6/2026. (II.12.) számú határozatában döntést hozott a Szilsárkányi Zöld Óvoda nyári zárva tartásának időpontja vonatkozásában. A polgármester elmondja továbbá, hogy a tárgybéli döntés tárgyalásakor felvetette a Dör Község Önkormányzatával történő együttműködés lehetőségének kivizsgálását, a zárva tartás ideje alatt esetlegesen felmerülő gyermekelhelyezési igények kezelése érdekében. Ezt követően elmondja, hogy felvette a kapcsolatot Dör Község Önkormányzatának polgármesterével, aki az együttműködéshez elvi hozzájárulását adta, mellyel egy időben megállapításra került, hogy, az együttműködés a települések által megállapított zárva tartási időpontok tekintetében nem akadályozott.

Ezt követően elmondja, hogy az együttműködési megállapodás tervezetét dr. Németh Miklós jegyző előkészítette, melyet röviden ismertetett a képviselő-testülettel, majd tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a megállapodás aláírásához, annak testületi formában történő elfogadása is szükséges.

Az elhangzottakat követően a polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy a megállapodás megkötésével kapcsolatosan van-e kérdés, esetleges hozzászólás.

Tekintettel arra, hogy kérdés nem hangzott el Kéri Károly polgármester felkéri a képviselőket, hogy az óvodai nyári zárva tartása alatt esetlegesen felmerülő gyermekelhelyezési igények biztosítására vonatkozó együttműködési megállapodás elfogadása tárgyában.

A szavazásban résztvevő Képviselő-testületi tagok száma : 5 fő

Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szilsárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

25/2026.(IV.22.) sz. határozata

Óvodai ellátás biztosítására vonatkozó együttműködési megállapodás, Dör Község Önkormányzatával történő megkötése tárgyában

Szilsárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az óvodai ellátás jogszabályoknak megfelelő - a teljes tanítási évben történő – folyamatos biztosítása érdekében a szolgáltatás biztosítása tárgyában – jelen jegyzőkönyv 3. mellékletét képező okirat szerint tartalommal - együttműködési megállapodást köt Dör Község Önkormányzatával.

Az együttműködési megállapodás megkötésének célja az érintett települések intézményeinek nyári zárva tartásának idején az óvodai ellátás kölcsönösségi alapon történő biztosítása.

A képviselő felkéri a polgármester, hogy Dör Község Önkormányzatát a döntésről értesítse és felhatalmazza, hogy az együttműködési megállapodást kézjegyével lássa el.

Határidő: 2026.06.01.

Felelős: Kéri Károly polgármester

11. NAPIRENDI PONT:

Döntés a Szilsárkány, Kiss Ferenc u. 20. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: Kéri Károly polgármester

Kéri Károly polgármester elmondja, hogy a Szilsárkány belterület 330 hrsz-ú, természetben 9312 Szilsárkány, Kiss Ferenc u. 20. szám alatt található, Szilsárkány Község Önkormányzatának

kizárólagos tulajdonát képező lakás vonatkozásában, az I/281/2025 iktatószámon megkötött bérleti szerződési időbeli hatálya 2026. június 01. napjával lejár így a szerződés ezen időpontban megszűnik. Ezen oknál fogva időszerű és szükséges a döntéshozatal annak vonatkozásában, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos meg kívánja-e hosszabbítani a szerződés időbeli hatályát.

A polgármester a szerződéssel kapcsolatosan elmondja továbbá, hogy amennyiben az nem kerül meghosszabbításra a jelenlegi bérlőknek az ingatlant a szerződés megszűnését követő 30. napig, azaz 2026. június 30. napjáig kell elhagyniuk, így az ingatlan további hasznosításáról ezt követően lesz lehetőség dönteni.

Tekintettel arra, hogy a tárgyban további kérdés ne hangzott el a polgármester felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak annak vonatkozásában, hogy támogatják-e a bérleti szerződés meghosszabbítását.

A szavazásban résztvevő Képviselő-testületi tagok száma : 5 fő

Képviselő-testület 5 „nem” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Szilsárcány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2026.(IV.22.) sz. határozata**

A Szilsárcány 330 hrsz-ú, természetben 9312 Szilsárcány, Kiss Ferenc u. 20. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Szilsárcány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szilsárcány belterület 330 hrsz-ú, természetben 9312 Szilsárcány, Kiss Ferenc u. 20. szám alatt található, Szilsárcány Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező lakás vonatkozásában fennálló bérleti szerződést és annak jelenlegi 2026. június 01. napjáig fennálló időbeli hatályát meghosszabbítani nem kívánja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2026.06.01.

Felelős: Kéri Károly polgármester

12. NAPIRENDI PONT:

Kiss András kérelme a Szilsárcány, 1001 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban
Előterjesztő: Kéri Károly polgármester

Kéri Károly polgármester elmondja, hogy Kiss András szilsárcányi lakos 2026. március 19. napján kérelmet terjesztett elő a tulajdonában álló Szilsárcány belterület 1001 hrsz-ú (korábban Szilsárcány külterület 0253/42 hrsz-on nyilvántartott) ingatlannal (továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatosan. Kérelmében előadja, hogy az Ingatlan 2024. évben került megvásárlásra és jelenleg annak bővítését tervezik, melyet azonban nem tudnak végrehajtani, tekintettel arra, hogy az Ingatlan a jelenleg hatályos rendezési terv alapján nem belterületi szabályozás hatálya alá tartozik, és ennek kapcsán kéri annak belterületi besorolásba sorolását, valamint a rendezési terv módosítását.

A polgármester elmondja, hogy a Kérelmező kérelmében Szilsárcány Község Képviselő-testületének 84/2004.(VII.29.) számú határozatára hivatkozik, melyben a képviselő-testület rendelkezett az akkor még 0253/42 hrsz-ú Ingatlan belterületi ingatlanná nyilvánításáról és utasította a polgármestert az erre irányuló eljárás lefolytatására. A polgármester a határozat alapján a szükséges intézkedéseket megtette, és a belterületté nyilvánítást a Csornai Körzeti Földhivatalnál elindította, melynek eredményeként a hatáskörrel rendelkező szerv a 10.161/2004. határozatában az Ingatlant belterületté nyilvánítását engedélyezte. A határozat alapján tehát megállapítható, hogy a 84/2004.(VII.29.) számú

testületi határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént a földhivatali határozat rendelkező része az Önkormányzat vonatkozásában egyéb rendelkezést nem tartalmaz.

A polgármester elmondja, hogy az Ingatlan vonatkozásában a rendezési terv is áttekintésre került, melyek során megállapítást nyert, az szabályozási tömb melyben az Ingatlan található jelenleg tartalék lakóövezeti besorolás alá tartozik, így annak érdekében, hogy a kérelemben foglaltak teljes mértékben kivizsgálásra kerüljenek, az Önkormányzat tájékoztató jellegű állásfoglalás kiadása céljából e-mail megkeresett egy településrendezéssel foglalkozó gazdasági társaságot (Tér-Háló Kft, továbbiakban: Társaság), hogy nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a településrendezési eszközök ilyen jellegű módosítása a hatályos jogszabályok alapján megvalósítható-e. A Társaság válaszában arról adott tájékoztatást, hogy a jelenleg hatályos építésügyi jogszabályok alapján új beépítésre szánt terület a település területén nem jelölhető ki, csak abban az esetben ha beépítetlen telek egyáltalán nincs a településen belül, illetve ugyanakkora térmértékű terület visszasorolásra kerül mezőgazdasági területbe. A polgármester elmondja, hogy a településen jelenleg több beépítésre alkalmas terület is található, megfelelő méretű és mennyiségű visszaminősíthető pedig nem áll rendelkezésre.

Az elhangzottakat követően a polgármester elmondja, hogy a kérelemben foglaltaknak tehát objektív jogszabályi akadályai vannak.

Elmondja továbbá, hogy a módosítás, amennyiben az a hatályos jogszabályok alapján megvalósítható volna, jelentős – jelenleg forrás hiányában nem teljesíthető - anyagi megterheléssel járna az Önkormányzat részéről, amennyiben kizárólag csak ezen kérelem alapján és ezen terület vonatkozásában kerülne sor az eljárás megindítására, figyelembe véve azt a tényt is, hogy a Kérelmező az esetleges költségmegosztás vonatkozásban történő partnerségi megállapodás vonatkozásában érdemi nyilatkozatot nem tett. Elmondja továbbá, hogy a településen jelenleg is van folyamatban rendezési terv módosítás, mely azonban az Ingatlant és a vele kapcsolatos szabályozási tömböt nem érinti és az eljárás jelenlegi szakaszában a tervezés már nem módosítható.

A polgármester ezt követően tájékoztatja a képviselő-testületet továbbá arról, hogy a településrendezési eszközök átfogó időszakos módosítása, a jelenleg hatályos jogszabályok alapján egyébként hamarosan időszerűvé válik, melynek keretében - amennyiben annak jogszabályi feltételei adottak lesznek - a Kérelmező által indítványozott módosítások is megvalósíthatóak. Megjegyzésként elmondja még, hogy amennyiben jelenleg megindításra kerülne a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás, az akadályát jelentené az időszakosan lefolytatandó átfogó módosítás megindításának.

Az elmondottakat követően a polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés esetleges hozzászólás a napirendi pont tárgyában.

Tekintettel arra, hogy további kérdés nem merült fel az elmondottak alapján a polgármester javasolja a kérelem jelenlegi formában való elutasítását, figyelembe véve, hogy az abban hivatkozott belterületi nyilvánításra vonatkozó kötelezettségének az Önkormányzat a korábbiakban (a kérelemhez csatolt okiratok alapján) eleget tett, a kérelem szerinti módosításnak jogszabályi korlátai vannak, valamint az Önkormányzat jelenleg nem rendelkezik anyagi forrással az eljárás lefolytatására. Ezzel egyidejűleg javaslatot tesz arra, hogy a kérelemben foglaltak, a településrendezési eszközök soron következő időszakos felülvizsgálata során megvizsgálásra és lehetőség szerint megvalósításra kerüljenek.

A polgármester felkéri a képviselőket, hogy javaslata alapján szavazzanak, hogy a kérelem elutasítása és annak, a későbbiekben lefolytatandó időszakos felülvizsgálat keretében történő megvizsgálása kérdésében.

A szavazásban résztvevő Képviselő-testületi tagok száma : 5 fő

Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szilsárcány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

27/2026.(IV.22.) sz. határozata

Kiss András szilsárcányi lakos Szilsárcány, belterület 1001 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelme tárgyában

1. Szilsárcány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kiss András szilsárcányi lakos Szilsárcány, belterület 1001 hrsz-ú (továbbiakban: Ingatlan) számú ingatlannal, és az ingatlan vonatkozásában a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan 2026. március 19. napján kelt kérelmét, tartalmának megvizsgálását követően az abban foglaltak alapján az alábbiak szerint **elutasítja**.
 - Az ingatlan belterületté nyilvánítása, a kérelem mellékletét képező okiratok (Szilsárcány Község Önkormányzata képviselő-testületének 84/2004.(VII.29.) számú határozat, valamint a Csornai Körzeti Földhivatal 10.161/2004 számú határozata) tanúsága alapján megtörtént.
 - Az Önkormányzat jelenleg nem rendelkezik megfelelő anyagi forrásokkal a kérelemben foglalt, településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás lefolytatására.
 - A kérelemben, a településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában foglaltak a magyar építészetről szóló 2023. évi C törvény (továbbiakban: Méptv.) 8.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján, az elbíráló álláspontja alapján jelenleg nem megvalósíthatóak
2. Szilsárcány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyúttal **támogatja**, hogy a kérelemben foglaltak, a településrendezési eszközök - Méptv-ben meghatározott – kötelező jellegű átfogó felülvizsgálata, és módosítása során kerüljenek megvizsgálásra és - amennyiben a hatályos jogszabályok arra lehetőséget biztosítanak - teljesítésre.

A határozat jogszabálysértésre hivatkozással közigazgatási perben támadható meg a hatáskörrel rendelkező, illetékes Györi Törvényszék előtt.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kéri Károly polgármester

13. NAPIRENDI PONT:

Egyéb ügyek

Előterjesztő: Kéri Károly polgármester

- 13.1. Pénzbeli hozzájárulás felajánlása a 2026. évi Flórián napi jutalmazások támogatása céljából a Kapuvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség részére
Előterjesztő: Kéri Károly polgármester

Kéri Károly polgármester elmondja, hogy a 2026. évi Flórián napi ünnepség keretében a Kapuvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség megjutalmazza az arra érdemes hivatásos állományú tagjait a közszolgálat terén nyújtott kiemelkedő teljesítményük elismeréseképpen.

A polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat, a szolgálat elismeréseként külön juttatásként, a saját költségvetése terhére br. 70.588,-Ft (nettó 60.000,-Ft) összegben járuljon hozzá a kiemelkedő szolgálati teljesítményt nyújtó hivatásos állományú tűzoltók elismeréséhez.

Az elhangzottakat követően a polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, esetleges hozzászólás.

Tekintettel arra, hogy kérdés nem hangzott el Kéri Károly polgármester felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Kapuvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség hivatásos állományú tagjai részére nyújtandó pénzbeli hozzájárulás elfogadása tárgyában.

A szavazásban résztvevő Képviselő-testületi tagok száma : 5 fő

Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szilsárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2026.(IV.22.) sz. határozata

A Kapuvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség részére nyújtandó pénzbeli hozzájárulás tárgyában

Szilsárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kapuvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség kiemelkedő szolgálati teljesítményt nyújtó hivatásos állományú tagját érdemei elismeréseképpen bruttó 70.588,-Ft anyagi hozzájárulásban részesíti az önkormányzat saját költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse, és az összeg kifizetéséről gondoskodjon.


Határidő: 2026. május 06.

Felelős: Kéri Károly polgármester

Mivel több hozzászólás, közérdekű bejelentés nem történt, Kéri Károly polgármester megköszönte a részvételt és **2026.04.22. napján 18 óra 30 perckor a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.**


Kéri Károly
polgármester




dr. Németh Miklós
jegyző