



SZILSÁRKÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szilsárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 5/2023.(IV.21.) önkormányzati rendelet 12.§ (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, a 18/2026.(IV22) számú önkormányzati határozatban foglaltak alapján önkormányzati vagyonelem értékesítése tárgyában az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. **A PÁLYÁZATOT KIÍRÓ NEVE SZÉKHELYE**

Szilsárkány Község Önkormányzata

9312 Szilsárkány, Kossuth u. 40.

Kapcsolattartó: Kéri Károly polgármester

tel: +36 70 334 9329

2. **PÁLYÁZAT CÉLJA:**

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3. **PÁLYÁZAT TÍPUSA:**

Nyilvános, egyfordulós ajánlattétel

4. **PÁLYÁZAT TÁRGYA:**

Szilsárkány, 508 hrsz-ú, természetben 9312 Szilsárkány, Fő u. 29. szám alatt található ingatlan

Rendeltetése: Lakóház, udvar, gazdasági épület

Telek mérete: 1 798 m²

Telken lévő épületek bruttó beépített terület: 159 m²

- lakóingatlan: 124 m²
- melléképület: 35 m²

Telek beépítettsége: 9%

Övezeti besorolás: Lf2 falusias lakóövezet

Az ingatlan per és tehermentes

5. **PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK**

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

6. **PÁLYÁZATI FELTÉTELEK**

Pályázatot bármely **természetes és jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság** benyújthat.

Gazdasági társaság esetén a cégszerűen aláírt ajánlat mellé **kötelezően csatolandó dokumentumok:**

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- igazolás köztartozásmentességről (NAV 0-ás igazolás)
- aláírási címpéldány
- átláthatósági nyilatkozat

7. **AZ INGATLAN KIKIÁLTÁSI ÁRA.**

19.800.000,-Ft azaz tizenkilencmillió-nyolcszázezer forint

8. **AJÁNLATOK KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMEI:**

- pályázó neve, címe / székhelye
- pályázó nyilatkozata, hogy elfogadja a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételeket
- pályázó nyilatkozata, hogy a vételár egy összegben rendelkezésére áll
- a megajánlott összeg megjelölés
- a 6. pontban megjelölt kötelezően csatolandó mellékletek

9. **AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK HELYE:**

Szilsárkány Község Önkormányzata

9312 Szilsárkány, Kossuth u. 40.

10. **AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:**

Az ajánlatokat személyesen vagy postai úton, zárt borítékban kérjük eljuttatni a 9. pontban megjelölt címre. A borítékon az alábbi szövegezést kérjük feltüntetni:

„ Vételi ajánlat Szilsárkány 508 hrsz ingatlanra”

11. **AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE:**

2026. május hónap 14. nap 10 óra 00 perc

12. **AJÁNLATOK BONTÁSÁNAK HELYE ÉS IDŐPONTJA:**

Az ajánlatok nyilvános bontása: Szilsárkány Község Önkormányzata, 9312 Szilsárkány, Kossuth u. 40. **Polgármesteri iroda.**

2026. május hónap 14. nap 10 óra 00 perc

13. **AJÁNLATOK BÍRÁLATA:**

A pályázatot kiíró a beérkezett ajánlatok közül a **legmagasabb megajánlott vételi árat** megajánló pályázóval köt szerződést.

A szerződéskötésről való döntést a pályázatok bontását és értékelését követően **Szilsárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**, a soron következő testületi ülésén hozza meg határozati formában.

A határozat alapján létrejövő adásvételi szerződés aláírására Polgármester jogosult a képviselő-testület tárgybéli határozata alapján.

14. **VÉTELÁR KIEGYENLÍTÉSÉNEK MÓDJA:**

A vételár egyösszegben történő megfizetése a tulajdonátruházás előfeltétele.

15. **EGYÉB RENDELKEZÉSEK:**

15.1 A pályázatot kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

15.2 Amennyiben **azonos összeggel** kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a Képviselő-testület felhatalmazásával a **polgármester előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek** az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvező ajánlat.

15.3 A kikiáltási árnál **alacsonyabb összegű**, vagy a szükséges és előírt **adatokat nem tartalmazó** ajánlat **érvénytelen**.

15.4 A **6. pontban** meghatározott mellékletek vonatkozásában, amennyiben az ajánlat **hiányosan** kerül megküldésre, és az a bírálati szempont szerinti **legkedvezőbb** ajánlatnak minősül, az Pályázató határidő tüzésével **hiánypótlást** írhat ki.

15.5 A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, akinek az Önkormányzattal szemben fennálló lejárt határidejű jogügyletből, vagy egyéb jogalpból származó befizetési kötelezettséggel járó **tartozása nem áll fenn**, vagy vállalja, hogy tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig **teljes egészében kiegyenlíti**. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

- 15.6 Az ingatlan igény szerint az 1. pontban megjelölt kapcsolattartóval egyeztetett időpontban a helyszínen **megtekinthető**
- 15.7 Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást **indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.**
- 15.8 Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést, melyben kizárólag azon személy jelölhető meg **szerződő félként, aki a pályázatban, mint ajánlattevő került megjelölésre.**
- 15.9 A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő **átvezetésének**, valamint a tulajdonjog átruházás egyéb **költségei a vevőt terhelik.**
- 15.10 A pályázati kiírás a **Szilsárkányi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján kerül közzétételre.**
- 15.11 A Pályázató felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy őket ajánlatuk vonatkozásában a polgári törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvény 6:75 §-ában foglaltak alapján az ott meghatározottak szerint ajánlati kötöttség terheli.**
- 15.12 A pályázat eredményéről az ajánlattevőket a kiíró e-mail útján értesíti.

Szilsárkány, 2026. április. 27.



Kéri Károly
polgármester