



SZILSÁRKÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Szilsárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 5/2023.(IV.21.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, a 23/2026.(IV.22) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján önkormányzati vagyonelem bérbeadása tárgyában az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

**1. A PÁLYÁZATOT KIÍRÓ NEVE SZÉKHELYE**

Szilsárkány Község Önkormányzata

9312 Szilsárkány, Kossuth u. 40.

Kapcsolattartó: Kéri Károly polgármester

tel: +36 70 334 9329

**2. PÁLYÁZAT CÉLJA:**

Önkormányzati tulajdonú **ingatlan bérbeadása**

**3. PÁLYÁZAT TÍPUSA:**

Nyilvános, egyfordulós ajánlattétel

**4. PÁLYÁZAT TÁRGYA:**

**Szilsárkány, 71. hrsz-ú, természetben 9312 Szilsárkány, Fő u. 88. szám** alatt található ingatlan

Rendeltetése: Bolt 27m<sup>2</sup> és raktár 22m<sup>2</sup> helyiség

Ingatlan mérete: 49 m<sup>2</sup>

Az ingatlan per és tehermentes

**5. PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK**

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

## **6. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK**

Pályázatot bármely **gazdasági tevékenységet folytató természetes és jogi személy** nyújthat be.

A cégszerű árajánlat mellé **kötelezően csatolandó dokumentumok**:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat (gazdasági társaság esetén)
- igazolás köztartozásmentességről (NAV 0-ás igazolás)
- aláírási címpéldány
- átláthatósági nyilatkozat

## **7. AZ INGATLAN INDULÓ BÉRLETI DÍJA.**

**50.000,-Ft/hó** azaz ötvenezer Forint/hó

A legkedvezőbb ajánlatot adó pályázó a szerződés megkötésével egyidejűleg **2 havi** bérleti díjnak megfelelő **kaució** letételére köteles.

## **8. A BÉRLET IDŐTARTAMA**

A Pályázatot kiíró az Ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés hatályát, a nyertes ajánlatot adóval történő szerződéskötéstől számított **1 naptári évben** határozza meg, amely a felek megállapodásának függvényében, lejáratot megelőzően **meghosszabbítható**.

## **9. A BÉRLEMÉNNYEL KAPCSOLATOS KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK VISELÉSE**

Az ingatlannal kapcsolatos közüzemi költség / **közműdíjak viselése a bérlő kötelezettsége.**

A közműdíjak megtérítésének kötelezettsége a közüzemi mérőórák – bérlet időtartama alatti - átírását követően a bérlőt terhelik.

## **10. AJÁNLATOK KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMEI:**

- pályázó neve, címe / székhelye
- pályázó nyilatkozata, hogy elfogadja a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételeket
- a megajánlott bérleti díj megjelölés
- a 6. pontban megjelölt kötelezően csatolandó mellékletek

## **11. AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK HELYE:**

Szilsárcány Község Önkormányzata

9312 Szilsárcány, Kossuth u. 40.

**12. AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:**

Az ajánlatokat személyesen vagy postai úton, zárt borítékban kérjük eljuttatni a 9. pontban megjelölt címre. A borítékon az alábbi szövegezést kérjük feltüntetni:

*„ Szilsárkány 71. hrsz ingatlan BOLT bérleti jogának megszerzése”*

**13. AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE:**

2026. Május hónap 07 .nap 10 óra 00 perc

**14. AJÁNLATOK BONTÁSÁNAK HELYE ÉS IDŐPONTJA:**

Az ajánlatok nyilvános bontása: **Szilsárkány Község Önkormányzata, 9312 Szilsárkány, Kossuth u. 40. ; Polgármesteri iroda.**

2026. május hónap 14 nap 11 óra 00 perc

**15. AJÁNLATOK BÍRÁLATA:**

A pályázatot kiíró a beérkezett ajánlatokban megjelölt **hasznosítási cél<sup>1</sup> mérlegelése** (különös tekintettel annak közhasznúságára) és az ajánlatban szereplő **bérleti díj** figyelembevétele mellett hozza meg döntését.

A szerződéskötésről való döntést a pályázatok bontását és értékelését követően **Szilsárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**, a soron következő testületi ülésén hozza meg határozati formában.

A határozat alapján létrejövő adásvételi szerződés aláírására Polgármester jogosult a képviselő-testület tárgybéli határozata alapján.

**16. BÉRLETI DÍJ MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA:**

A bérleti díj megfizetése szerződéskötés estén havonta, tárgyhót követő hónap 10. napig a Pályázató pénzforgalmi bankszámlájára történő átutalás útján történik. (A díjfizetés módjáról a nyertes ajánlattevő és a pályázató közötti megállapodás alapján eltérő megállapodás születhet.)

---

1 Hasznosítási cél tekintetében közhasznú célnak minősül különösen, a lakosság életminőségének, szolgáltatásokkal való ellátásának növelése érdekében az Ingatlanban e célt biztosító szolgáltatás(ok) nyújtása.

## **17. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:**

- 17.1 Amennyiben **azonos összeggel** kerül benyújtásra több pályázat, a Pályázatot kiíró a 15. pontban foglaltaknak megfelelően a Pályázók által megjelölt hasznosítási cél, annak közhasznú jellege alapján hozza meg döntését. Amennyiben a bérleti díj, valamint a hasznosítási cél tekintetében is azonosság mutatkozik a Pályázatot kiíró versenytárgyalás megtartása mellett dönthet.
- 17.2 A meghatározott bérleti díjnál **alacsonyabb összegű**, vagy a szükséges és előírt **adatokat nem tartalmazó** ajánlat **érvénytelen**.
- 17.3 A **6. pontban** meghatározott melléletek vonatkozásában, amennyiben az ajánlat **hiányosan** kerül megküldésre, és az a bírálati szempont szerinti **legkedvezőbb** ajánlatnak minősül, az Pályáztató határideő tűzésével **hiánypótlást** írhat ki.
- 17.4 A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, akinek az Önkormányzattal szemben fennálló lejárt határidejű jogügyletből, vagy egyéb jogalpból származó befizetési kötelezettséggel járó **tartozása nem áll fenn**, vagy vállalja, hogy tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig **teljes egészében kiegyenlíti**. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- 17.5 Az ingatlan igény szerint az 1. pontban megjelölt kapcsolattartóval egyeztetett időpontban a helyszínen **megtekinthető**
- 17.6 Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást **indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa**.
- 17.7 Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést, melyben kizárólag azon személy jelölhető meg **szerződő félként, aki a pályázatban, mint ajánlattevő került megjelölésre**.
- 17.8 A pályázati kiírás a **Szilsárkányi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján kerül közzétételre**.
- 17.9 A Pályáztató felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy őket ajánlatuk vonatkozásában a polgári törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvény 6:75 §-ában foglaltak alapján az ott meghatározottak szerint ajánlati kötöttség terheli**.
- 17.10 A pályázat eredményéről az ajánlattevőket a kiíró e-mail útján értesíti.

Szilsárkány, 2026. április 27.



Kéri Károly  
polgármester